

सुधारीत विकास योजना-सावंतवाडी

मौ. चराटे, न.भू.क्र. ४३२६ पैकी, स.नं. २६, हि.नं. ४/४

४/६, ४/८, ४/१० व ४/१२, क्षेत्र ५५२०.०० चौ.मी.

ही जमिन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन,

नगर विकास विभाग,

शासन अधिसूचना क्रमांक: टिपीएस-१९९९/१९३८/प्र.क्र. २१०/९९/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक :- ५ सप्टेंबर, २००९.

शासन निर्णय:- सोबत जोडलेली अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(अशोक बा.पाटील)  
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

जिल्हाधिकारी, सिंधुदूर्ग.

उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई

नगर रचनाकार, सिंधुदूर्ग शाखा, सिंधुदूर्ग,

(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदलाप्रमाणे भाग नकाशे तयार करुन ५ प्रतीत अधिप्रमाणित करणेसाठी शासनास सादर करावेत)

मुख्याधिकारी, सावंतवाडी नगरपरीषद, सावंतवाडी

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात भाग-१, कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करावी व त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (संगणक कक्ष) (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१२)

महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
दिनांक :- १२, २००९  
१ एप्रिल

अधिसूचना

क्रमांक: टिपीएस-१९९९/११३८/प्र.क्र.२१०/९९/नवि-१२

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, सावंतवाडी नगरपरीषदेची सुधारीत विकास योजना (यापुढे "उक्त नगरपरीषद" असे उल्लेखलेली) संचालक, नगर रचना, पुणे यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेखलेला) चे कलम ३१ अन्वये अधिसूचना क्र. डी.पी.सावंतवाडी (सु)/१३३-८६/टिपीव्ही-३/८७२६ दिनांक ३१ डिसेंबर १९८८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ जानेवारी १९८९ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार न.भू.क्र.४३२६पैकी, स.नं.२६, हि.नं. ४/४, ४/६, ४/८, ४/१० व ४/१२, मौजे चराटे, क्षेत्र ५५२० चौ.मी. ही जमिन शेती विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमिन" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्या अर्थी सावंतवाडी नगरपरीषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) च्या कलम ३७ (१) मधील विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे.) विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास सादर केला आहे.

आणि ज्या अर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे योग्य असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्राप्त व अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास मंजुरी देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३१/१२/१९८८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीच्या नोंदीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

- नोंद -

"न.भू.क्र.४३२६पैकी, स.नं.२६, हि.नं.४/४,४/६,४/८,४/१० व ४/१२ मोजे चराटे, क्षेत्र ५५२०.०० चौ.मी. ही जमिन खालील अटीच्या अधिन राहून शेती विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट :- फेरबदलाखालील जमिनीचे एकूण क्षेत्र ०.४८ हेक्टर पेक्षा जास्त असल्याने १० टक्के खुली जागा दर्शवून सर्व जमिन मालकांनी एकत्रितरित्या रेखांकन प्रस्ताव नगर परीषदेकडे सादर करावा.

**टिप:-** अ) मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध ठेवण्यात आला आहे :-

- १) मुख्याधिकारी, सावंतवाडी नगरपरीषद, सावंतवाडी, जि.सिंधुदूर्ग.
- २) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
- ३) नगर रचनाकार, सिंधुदूर्ग शाखा, सिंधुदूर्ग.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(अशोक बा.पाटील )  
कार्यासन अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai 400 032,

Date: 5<sup>th</sup> Sept., 2009.

NOTIFICATION

No.TPS-1999/1138/CR-210/99/UD-12

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning Act  
1966

Whereas the revised Development Plan of Sawantwadi Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") has been sanctioned by the Director of Town Planning under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No.D.P. Sawantwadi (R)/133-86/TPV-3/8726, dated 31st December, 1988 to come into effect from 1st January 1989. (hereinafter referred to as "the said Development Plan").

And whereas , as per the provisions of the said development plan land bearing S.No.26, H.No.4/4, 4/6, 4/8, 4/10 & 4/12 out of C.T.S.No.4326 area 5520.00 Sq.Mtr. Is included in green zone (hereinafter referred to as "the said land")

And whereas, the Sawantwadi Municipal Council after following all legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') (Mah.XXXVII of 1966) has submitted to Govt. A modification proposal to change the user of the said land from green zone to residential zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Govt. Finds it necessary to sanction the said modification;

Now, therefore in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Govt. Of Maharashtra hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the above referred notification dated 31.12.1988 by inserting new entry after the last entry in the schedule of modifications as follows:-

-ENTRY-

"Land bearing S.No.26, H.No.4/4, 4/6, 4/8, 4/10 & 4/12 out of C.T.S.No.4326 at mouza charathe admeasuring about 5520.00 Sq.mtr. is deleted from green zone and included in residential zone as shown on plan subject to following condition:-



**Condition :-**

The total area of land under modification is more than 0.40 Ha. Hence all land owner shall submit the integrated layout of said land with 10% open space.


**Note :-**

A) A plan showing the sanctioned modification is kept open for inspection for the period of one month at the following places.

- 1) Office of the Chief Officer, Municipal Council, Sawantwadi
- 2) Office of Dy. Director of Town Planning, Konkan Division,  
3rd floor, Main Building, Konkan Bhawan, Navi Mumbai  
400 614.
- 3) Town Planner, Sindhudurg Branch, Sindhudurg.

(B) This Notification is also available on Department's Web Site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
( Ashok B. Patil )  
Section Officer.